



Ed. Verano
Residence



sezempreendimentos

www.szempredimentos.com.br

S&Z
EMPREDIMENTOS

Celebre os bons momentos.



Ed. Verano
Residence



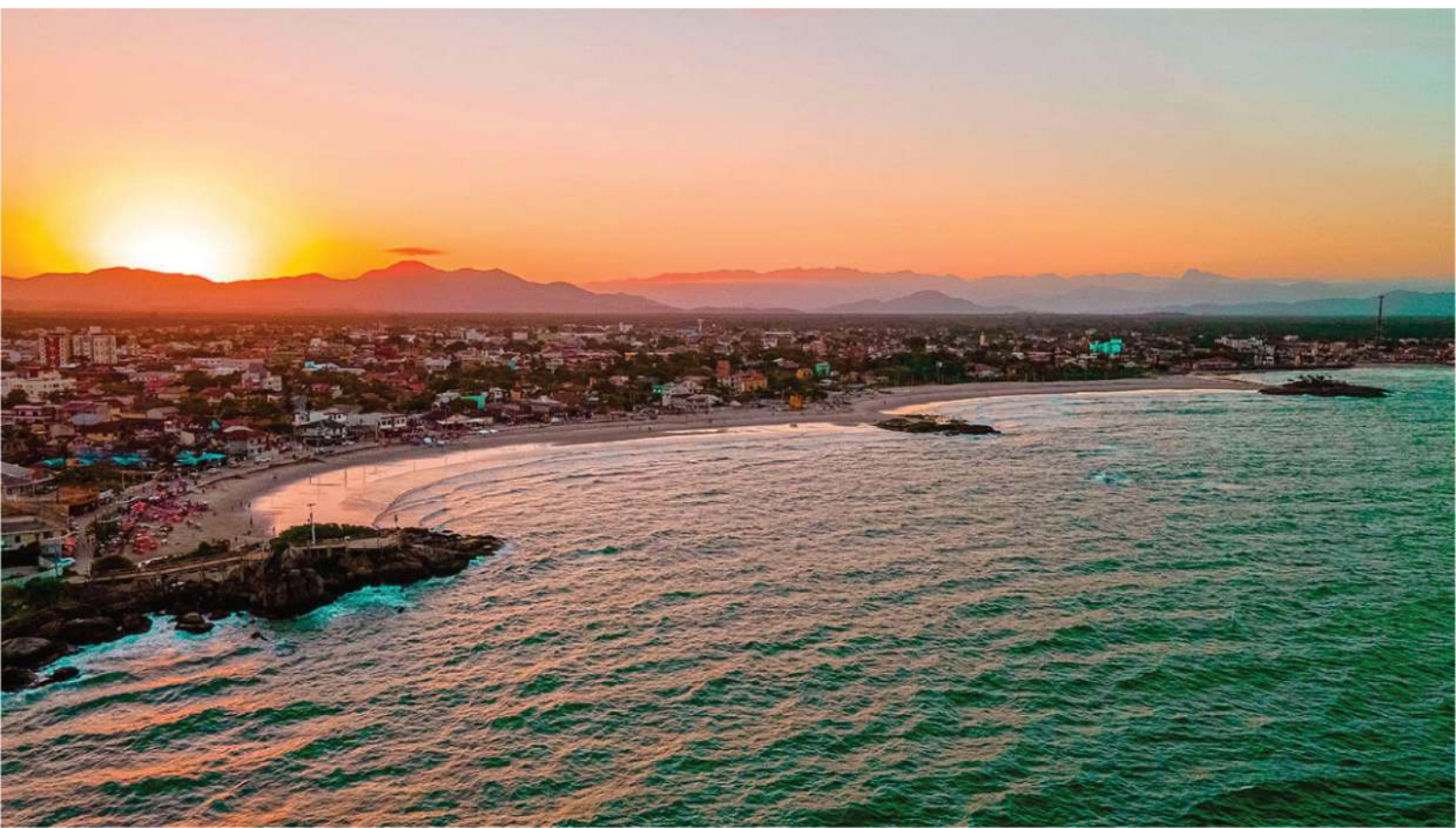
E os melhores momentos da vida são compartilhados com a família e amigos.
O Edifício Verano Residence vai trazer mais oportunidades como essas ao seu dia a dia.



ITAPOÁ – SANTA CATARINA

Um empreendimento que carrega características e traços ímpares.

A cidade conhecida por suas praias de beleza natural excepcional. Famosa por suas águas cristalinas e quentes, oferece uma variedade de praias com suas próprias peculiaridades, atraindo visitantes de todo o mundo.



Atraente e moderno, o Edifício Verano Residence é privilegiado com vista para o mar.





Ed. Verano
Residence





Estilo arquitetônico, os apartamentos valorizam a sofisticação dos espaços.

- ◆ Portas laqueadas antirruído
- ◆ Fechadura digital
- ◆ Acabamento em gesso e massa corrida
- ◆ Infra para ar condicionado e internet
- ◆ Carregador de veículos elétricos
- ◆ Esquadrias da linha Gold
- ◆ Persianas automatizadas
- ◆ Box nos banheiros
- ◆ Louças com assento soft close
- ◆ Luminárias de led
- ◆ Sacada com churrasqueira

São os detalhes que dão beleza e bem-estar. Mais vida a cada uma das histórias.





Ed. Verano Residence

Excelente padrão de acabamento

Localização privilegiada

Apartamentos com vista para o mar

Hall de entrada mobiliado e decorado

Elevador com resgate automático

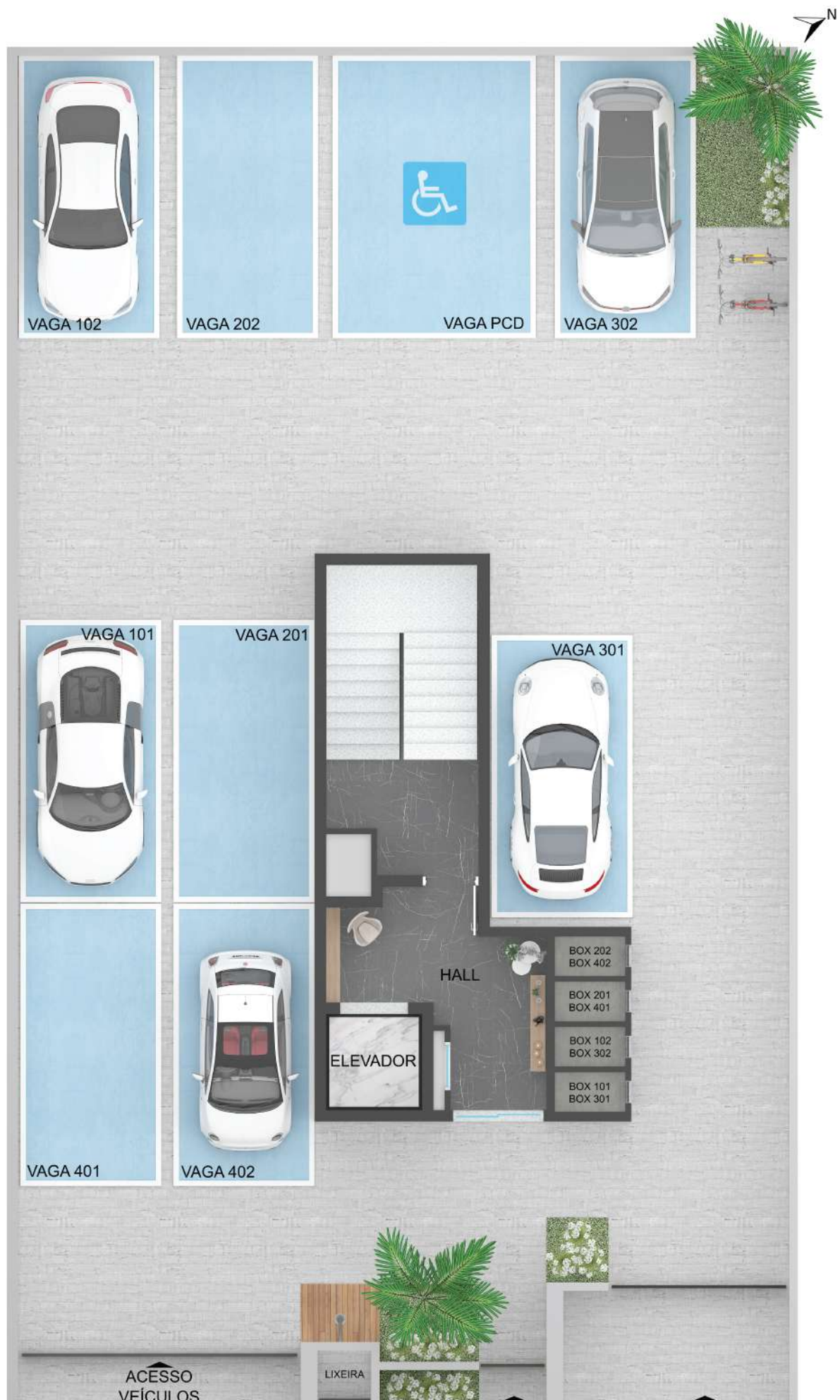
Portão e porteiro eletrônico

Sistema de monitoramento com câmeras nas áreas comuns

Isolamento acústico nas lajes

Box de praia individual







	Área Privativa (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Total (m ²)
APTO 401	187,47	31,82	219,29
APTO 402	194,94	31,82	226,75

APARTAMENTO DUPLEX INFERIOR



	Área Privativa (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Total (m ²)
APTO 401	187,47	31,82	219,29
APTO 402	194,94	31,82	226,75

APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR

"O EMPREENDIMENTO QUE IRÁ SUPERAR AS SUAS EXPECTATIVAS"

O Verano Residence é um empreendimento sofisticado frente mar, localizado na Barra do Saí, em Itapoá, Santa Catarina, que se destaca por sua arquitetura marcante, integrando-se harmoniosamente à natureza exuberante da região. Os apartamentos oferecem espaços projetados para unir conforto e elegância. O hall de entrada finamente decorado, os pisos de grandes formatos, persianas automatizadas e as fechaduras eletrônicas garantem um toque de modernidade, enquanto soluções sustentáveis, como o reaproveitamento de águas pluviais e medidores individuais de consumo, refletem o compromisso com a eficiência e a sustentabilidade.



Ed. Verano
Residence





HALL DE ENTRADA

Design personalizado para refletir seu estilo.

As cores definem espaços e sensações.
Elas modelam a luz.





INVISTA BEM. INVISTA NA SUA FAMÍLIA.



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os móveis, elementos decorativos e demais acabamentos representados nas imagens, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo da obra, podendo haver modificações sem aviso prévio.

Alvará de construção: 1064/2024 - **Incorporação imobiliária:** R-6 41.428, Cartório de Registro de Imóveis de Itapoá - SC



Rua Jonas Ramos, 322
Centro, Concórdia - SC
CEP 89700-146



sezempreendimentos

www.szempreendimentos.com.br